

# BRF SLADDEN 4 & 7

Norra Vägen 2 / Råsundavägen 45 / Klövervägen 1



## Andrahandsuthyrning

Om Ni under viss tid inte kan bo i Er lägenhet och finner det nödvändigt att tillfälligt hyra ut i andra hand, finns det några saker att tänka på.

Generellt tillåts inte andrahandsuthyrning men under vissa omständigheter kan dock föreningen godkänna uthyrning. Detta kan gälla t ex vid studier eller tillfälligt arbete på annan ort.

- Bostadsrättsföreningens styrelse skall informeras och syftet med uthyrningen godkännas
- Är lägenheten pantförskriften, skall pantgivaren informeras och godkänna uthyrningen
- Skriftligt hyresavtal skall upprättas (ansökningsblankett och hyresavtal finns hos föreningen)

Det är Ni som bostadsrättshavaren som är ansvarig för att:

- alla avgifter betalas
- hyresgästen uppfyller de skyldigheter som finns, t ex inte uppträder på ett störande sätt, se föreningens stadgar

Sträcker sig det sammanhängande boendet längre än nio månader gäller tre månaders uppsägningstid. Uppsägningen skall vara skriftlig.

Man har rätt att ta ut en skälig hyra. Det är dock inte tillåtet att utan vidare ta ut hela sin egen kostnad för lägenheten, dvs. avgiften plus räntan på lånen. Hyran får inte vara högre än hyran för en motsvarande hyreslägenhet. Tas för hög hyra ut kan man bli återbetalningsskyldig om hyresgästen anmäler ärendet till hyresnämnden.

---

**POSTADRESS**  
BRF SLADDEN 4 & 7  
NORRA VÄGEN 2  
169 59 SOLNA

**FAKTURERINGSADRESS**  
BRF SLADDEN 4 & 7  
C/O CHINBO DATA AB  
GIROVÄGEN 13, 5 TR  
175 62 JÄRFÄLLA

ORG.NR. 716460-2869  
PLUSGIRO 28 53 53 – 9  
BANKGIRO 5116-0679

[www.brfsladden47.se](http://www.brfsladden47.se)